

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu dân cư
Tây Nam phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-TTg ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UB ngày 08/12/1998 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tây Nam thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tây Nam thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tây Nam phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 19/3/2021 và Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 115/BC-SXD ngày 19/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu dân cư Tây Nam phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản:

“- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản tại khu vực điều chỉnh (Tọa độ

12⁰40'23.96" N-108⁰ 02'24.24.85"E):

STT	Loại đất	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)
1	Nhà ở thương mại	02÷05	≤ 90
2	Công trình hỗn hợp (Tổ hợp trung tâm thương mại – Khách sạn 5 sao – Căn hộ cao cấp; tổ hợp căn hộ cao cấp; chung cư cao cấp)	≤ 35 tầng (tối đa 160m); tối đa 03 tầng hầm	≤ 63
3	Đất cây xanh	01	≤ 10
4	Công trình hạ tầng kỹ thuật	01	-

2. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2907/QĐ-UB ngày 08/12/1998, Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 và Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Các phòng: KGVX, NNMT;
- Lưu: VT, CN.(VT-6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh